



Frederic Bettan Immobilier Inc.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
ROYAL LEPAGE HERITAGE, Agence immobilière
 1245, av. Greene
 Westmount (QC) H3Z 2A4
<http://fredericbettan.com>

514-518-7838 / 514-934-1818
 Télécopieur : 514-934-0478
fbettan@royallepage.ca



No Centris 9542516 (En vigueur)



449 000 \$

7075 Boul. Gouin E., app. 1304
Montréal (Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles)
H1E 5A4

Région Montréal
Quartier Rivière-des-Prairies
Près de
Plan d'eau riviere des prairies

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1984
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Cotisation spéciale	
Étage	13e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages		États financiers	
Nombre total d'unités	40	Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative		Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. partie priv. au plan	1 253 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2016)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre partie privative	1059283	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre parties communes			
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipales	2 674 \$ (2020)	Frais de cop. (380 \$/mois)	4 560 \$
Terrain	52 200 \$	Scolaires	287 \$ (2021)	Frais communs	
Bâtiment	247 500 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	299 700 \$	Total	2 961 \$	Total	4 560 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6 X 5,6 p	Marbre		
RDC	Salon	22 X 14 p	Bois		
RDC	Cuisine	10 X 8,4 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	8 X 8 p	Céramique		

RDC	Salle de bains	8 X 8 p	Céramique	attenant
RDC	Chambre à coucher	15 X 8 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher	15 X 13 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale	16 X 11 p	Bois	
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Garage		1059005		
Espace de rangement		1059004		
Balcon				
Balcon				

Caractéristiques				
Système d'égouts	Municipalité		Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (32 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité		Rénovations	
Revêtement			Piscine	
Fenestration			Stat. cadastré (incl. prix)	Garage - 1
Type de fenestration			Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité		Stat. (total)	Garage (1)
Mode chauffage	Plinthes électriques		Allée	Asphalte
Sous-sol			Garage	Intégré
Salle de bains	Bidet		Abri d'auto	
Inst. laveuse-sécheuse			Terrain	
Foyer-Poêle	Foyer au bois		Topographie	
Armoires cuisine			Particularités du site	Cul-de-sac, bord de l'eau
Restrictions/Permissions			Eau (accès)	
Équipement/Services	Ascenseur(s), Climatiseur central, Détecteur d'incendie (relié), Gicleurs		Vue	
Particularités du bâtiment			Proximité	
Efficacité énergétique			Revêtement de la toiture	

Inclusions
Tout est negociable

Exclusions
lustre salle a manger. Tout negociable

Addenda
Grande unité de 1253 pc composée de 3 chambres, 2 salles de bains, 2 balcons et un garage avec une superbe vue sur la rivière des prairies. L'unité à été entikrement rénovée au fur et a mesure des années

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur	Oui DV-23415
-------------------------------	--------------

Source
ROYAL LEPAGE HERITAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Vue



Balcon



Hall d'entrée/Vestibule



Corridor



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Coin-repas



Cuisine



Cuisine



Balcon



Balcon



Chambre à coucher



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher principale



Façade