



Frederic Bettan Immobilier Inc.
 Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
ROYAL LEPAGE HERITAGE, Agence immobilière
 1245, av. Greene
 Westmount (QC) H3Z 2A4
<http://fredericbettan.com>

514-518-7838 / 514-934-1818
 Télécopieur : 514-934-0478
fbettan@royallepage.ca



No Centris 27959192 (En vigueur)



1 043 000 \$

2000 Rue Drummond, app. 1904
Montréal (Ville-Marie)
H3G 2X1

Région Montréal
Quartier Mille Carré Doré
Près de de la montagne
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2006
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 0,8921 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2005)
Étage	19e étage	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages	23	Procès-verbal	
Nombre total d'unités	144	États financiers	
Dim. partie privative		Règlements de l'immeuble	
Sup. partie priv. au plan	1 434 pc	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2013)
Superficie du terrain		Numéro de matricule	
Cadastre partie privative	3579764, 3579932	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre parties communes	3579635	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2019	Municipales	7 180 \$ (2021)	Frais de cop. (1 338 \$/mois)	16 056 \$
Terrain		Scolaires	974 \$ (2021)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Électricité	900 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	958 800 \$	Total	8 154 \$	Total	16 956 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
19	Hall d'entrée/Vestibule	6,5 X 5,6 p	Céramique		
19	Salle de bains	9,7 X 6,7 p	Céramique		
19	Chambre à coucher	9,10 X 15,10 p	Bois		
19	Salle de lavage	9,7 X 5,7 p	Tapis		

19	Salon	20,1 X 13,6 p	Bois	concept ouvert
19	Salle à manger	20,1 X 13,6 p	Bois	concept ouvert
19	Cuisine	13,4 X 9,6 p	Céramique	
19	Bureau	9,6 X 9,3 p	Bois	
19	Chambre à coucher principale	21,1 X 10,10 p	Bois	grand Walk in
19	Salle de bains	9,1 X 8,4 p	Céramique	
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Garage	18 X 9 p	3579635	Partie privative	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Chauffée, Intérieure, Spa commun
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	Garage - 1
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. (total)	Garage (1)
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Allée	
Sous-sol		Garage	Chauffé, Intégré
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Abri d'auto	
Inst. laveuse-sécheuse	19 (Autre)	Terrain	
Foyer-Poêle		Topographie	
Armoires cuisine		Particularités du site	
Restrictions/Permissions		Eau (accès)	
Équipement/Services	Ascenseur(s), Climatiseur central, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Ouvre-porte électrique (garage), Sauna, Système d'alarme, Thermopompe centrale	Vue	Sur la montagne, Sur la ville
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Tous les electro ménagers

Exclusions

les luminaires (negociable)

Addenda

Voici un magnifique condo en plein coeur du mille carré doré (Golden Square Mile) du centre ville de Montréal:
https://my.matterport.com/models/Wh5ozbhJXaS?cta_origin=all_spaces_page§ion=media

Ce condo au 19eme étage du prestigieux Roc Fleuri offre des avantages innégalés de par son emplacement mais aussi en terme de superficie , d'aire de vie superbement décorées ou il fait bon vivre.

En effet, la cuisine rénovée, ouverte sur le salon, les deux salles de bains entièrement rénovées avec gout et l'espace de vie rayonnant de par la lumiere naturelle venant de l'ouest, ne sont que quelques-uns des attraits de ce condo doté d'un système de filtration d'eau complet.

La réputation du service obtenu au Roc Fleuri 365 jours par année n'est plus à faire et son équipe de gestion n'a rien à envier à ses voisins immediats le Quatre Saison et le Ritz Carlton ou le prix du pied carré est plusieurs fois celui du Roc fleuri.

Une visite s'impose pour le comprendre.

piscine interieure, sauna, salle de reception, terrasse aménagée, Gym

Garage additionnelle disponible sur demande (Prix \$75000+ Tx)

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-32427

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2013

Source

ROYAL LEPAGE HERITAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Réception



Corridor



Corridor



Salle de bains



Chambre à coucher



Corridor



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Salle à manger



Balcon



Vue



Vue



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Bureau



Penderie (Walk-in)



Chambre à coucher principale



Bureau



Penderie (Walk-in)