



Frédéric Bettan, Courtier immobilier
ROYAL LEPAGE HERITAGE
 Agence immobilière
 1245, av. Greene
 Westmount (QC) H3Z 2A4
<http://fredericbettan.com>

514-518-7838 / 514-934-1818
 Télécopieur : 514-934-0478
fbettan@royallepage.ca



No Centris 28588175 (En vigueur)



1 199 000 \$

2000 Rue Drummond, app. 1602
Montréal (Ville-Marie)
H3G 2X1

Région Montréal
Quartier Mille Carré Doré
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2006
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2006)
Étage	16e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2006-02-17)
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	150	Procès-verbal	Oui (2018)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2018)
Sup. partie priv. au plan	1 453 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2019)
Cadastre partie privative	3579741	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes	3579897 3579898	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipales	8 250 \$ (2020)	Frais de cop. (1 319 \$/mois)	15 828 \$
Terrain	92 000 \$	Scolaires	1 537 \$ (2019)	Frais communs	
Bâtiment	955 400 \$	Secteur		Électricité	1 200 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	1 047 400 \$	Total	9 787 \$	Total	17 028 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	9	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
16	Hall d'entrée	6,3 X 5,10 p irr	Bois		
16	Cuisine	11,3 X 8,4 p irr	Céramique		
16	Salon	18,1 X 10,7 p	Bois		
16	Salle à manger	18 X 8,9 p irr	Bois		

16	Chambre à coucher	15,11 X 11,6 p irr	Bois
16	Salle de bains	16,11 X 7,3 p irr	Marbre
16	Chambre à coucher	12,6 X 11,5 p irr	Bois
16	Chambre à coucher	11,5 X 10,5 p irr	Bois
16	Salle de bains	9,6 X 6,4 p	Marbre
16	Salle de lavage	6 X 4 p	Céramique
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage		3579897 3579898 3579899	Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Chauffée, Intérieure
Fenestration	Double	Stat. cadastré (incl. prix)	Garage - 3
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. (total)	Garage (3)
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Allée	
Sous-sol		Garage	Chauffé
Salle de bains		Abri d'auto	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Autre), 16	Terrain	
Foyer-Poêle		Topographie	
Armoires cuisine		Particularités du site	
Restrictions/Permissions		Eau (accès)	
Équipement/Services		Vue	Sur la ville
Particularités du bâtiment		Proximité	
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Tous les meubles et électro-ménagers

Exclusions

Tapis Persans et tableaux, television

Remarques - Courtier

facile a visiter avec 1h de préavis

Addenda

Superbe appartement luxueux en plein coeur du mille doré au centre-ville de Montreal. En plus d'être à quelques pas de tous les meilleures restaurants, boutiques, universités, métros, le roc fleuri est connu comme l'un des plus prestigieux de la ville, il offre un service 24H impeccable. Le Roc Fleuri se situe à l'angle de la rue Drummond et du boulevard De Maisonneuve, un emplacement prestigieux, à proximité du quartier des affaires, du four Seasons, du Ritz Carlton. Vous avez le même genre de standing pour une fraction du prix. Le syndicat de copropriété du Roc Fleuri a obtenu le prix Condolys 2018 pour la copropriété de l'année

Cet appartement a bénéficié d'une attention particulière et d'ajouts on ne peut plus pratiques , lui procurant un attrait unique tel:

Tous les placards offrent des rangements California closets

Grand storage salle de lavage

Toutes les fenêtres ont été doublées afin d'assurer un silence MAXIMAL.

Des rideaux sur mesure de grande valeur orment toutes les fenêtres

Tous les appareils électro-ménagers sont haut de gamme.

Du rangement sur mesure a été ajouté dans toutes les salles de bain ainsi que les chambres.

L'appartement bénéficie d'un humidificateur central

A noter que tous les meubles sont inclus dans la vente . Un vrai clef en main.

dans l'immeuble, le service de conciergerie et valets en continu fournit des services équivalents à ceux des hôtels cinq étoiles. Un service de sécurité 24H/7 des plus grands standing est offert.

L'immeuble est muni d'un gymnase, d'une piscine intérieure, d'un spa et sauna en plus d'un jardin terrasse relaxant. Vous pourrez aussi y réserver une salle de réception ou une salle de conférence.

3 garages

Tous les appareils menagers et sanitaires bien en excellent etats de fonctionnement sont vendus tels quels sans garantie .

Superficie brute: 1579 pc

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-16260

Source

Avis de divulgation

Oui

ROYAL LEPAGE HERITAGE, Agence immobilière (Intérêt : Indirect)

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Salon



Salon



Salon



Salon



Bureau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Coin-repas



Hall d'entrée



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage



Salle de bains



Salle de bains



Autre