



Frederic Bettan Immobilier Inc.
Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial
ROYAL LEPAGE HERITAGE, Agence immobilière
1245, av. Greene
Westmount (QC) H3Z 2A4
<http://fredericbettan.com>

514-518-7838 / 514-934-1818
Télécopieur : 514-934-0478
fbettan@royallepage.ca



No Centris 21520507 (En vigueur)



7 000 000 \$ + TPS/TVQ (8,048,250 \$)¹

**1155 Rue de la Montagne, app. 3201-330
Montréal (Ville-Marie)
H3G 0C7**

Région Montréal
Quartier Mille Carré Doré
Près de Rene Levesque
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	À construire, Neuve
Style	À étages	Date de livraison prévue	2021-11-30
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2017)
Étage	20e étage et plus	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2017-05-30)
Nombre total d'étages	38	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	351	Procès-verbal	
Dim. partie privative		États financiers	
Sup. partie priv. au plan	3 085 pc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2021)
Cadastre partie privative	6002477; 6002486	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes		Date ou délai d'occupation	2021-11-30
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2018	Municipales	16 238 \$ (2020)	Frais de cop. (1 507 \$/mois)	18 084 \$
Terrain	150 300 \$	Scolaires	2 812 \$ (2020)	Frais communs	
Bâtiment	2 077 000 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	2 227 300 \$	Total	19 050 \$	Total	18 084 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
32	Salon	37,1 X 16,5 p irr	Marbre	Balcon	
32	Cuisine	20,4 X 23,7 p	Marbre		
32	Salle d'eau	5,9 X 5,3 p	Marbre		
32	Salle de bains	5,9 X 7,1 p	Marbre		

33	Chambre à coucher principale	14,1 X 22,6 p	Bois	Balcon
33	Salle de bains	14,9 X 9,1 p	Marbre	
33	Penderie (Walk-in)	13,4 X 7,6 p	Bois	
33	Chambre à coucher	15,3 X 13,8 p	Bois	
33	Chambre à coucher	15,8 X 13,4 p	Bois	Balcon
33	Salle de bains	13,8 X 8,6 p	Marbre	

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage	18 X 9 p	3579897 3579898	Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)
Énergie/Chauffage		Stat. (total)
Mode chauffage		Allée
Sous-sol		Garage
Salle de bains		Abri d'auto
Inst. laveuse-sécheuse		Terrain
Foyer-Poêle		Topographie
Armoires cuisine		Particularités du site
Restrictions/Permissions		Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
Particularités du bâtiment		Proximité
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture

Inclusions

Tous les appareils électroménagers de luxe (détails à venir ou sur demande)

Exclusions

Addenda

A quelques mètres des plus grands restaurants, hôtels et boutiques de Montréal cet espace luxueux offre une vue unique de 270 degrés à travers ses 60 pieds linéaires des 3 balcons distribués sur 2 étages.

Vous aurez le privilège d'admirer un panorama de Montréal et de sa montagne à couper le souffle. Tout les jours, du levé au coucher du soleil, vous aurez la première place grâce à une orientation ouest, Nord et Sud-Est au 32ème et 33ème étage de la tour Icone.

La firme de designers IDCA positionne les espaces privés à l'étage (33ème) alors que les espaces communs demeurent au RDC (32ème). Tout sera du plus grand luxe.

A cela se rajoutera des espaces communs "Iconiques" comme un terrain de tennis au 2ème étage ainsi que Gym, Sauna, Salle de Yoga, Salle de conférence etc... Comme si ce n'était pas suffisant vous aurez le choix d'avoir accès à votre conciergerie privée de la firme de conciergerie de luxe De Palma

Une visite de l'espace à votre convenance vous convaincra de l'unicité des lieux. Notez que ce superbe espace est en construction pour vous offrir un oasis de lumière abondante en plein cœur du centre ville de Montréal d'ici à Novembre 2021.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-36347

Source

ROYAL LEPAGE HERITAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Cuisine



Salon



Salon



Hall d'entrée/Vestibule



Escalier



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Salle de bains



Chambre à coucher



Vue



Balcon



Vue

* Le prix total inclut la TPS, la TVQ et les remboursements si l'acheteur se qualifie. Le remboursement de taxes pour les habitations neuves ou ayant fait l'objet de rénovations majeures n'est accessible qu'au particulier, à certaines conditions.